



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Деметра",
620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Мамина-
Сибиряка, д. 70, оф. 4, этаж 1

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство
(с изменениями № 1 от 24.07.2020г.)

Дата 18.06.2018

№ RU 66302000-1195-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

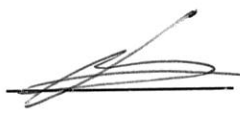
1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	3-секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 8 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертный центр проектных решений" ООО "Уральское управление строительной экспертизы"

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0037-18 от 22.05.2018 № 66-2-1-3-031518-2020 от 15.07.2020		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:103342		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-12871 от 15.05.2018, Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АСН" "Жилой комплекс "Светлый", расположенный по Кольцовскому тракту в г. Екатеринбурге. 2 очередь строительства. 3 этап проектирования. Жилые дома №№ 8, 9, 10, 11, 12" Жилой дом № 8, 9". (шифр: 05-03-2018-00-..., 2018) ООО "Гестор" "Жилой комплекс "Светлый", расположенный по Кольцовскому тракту в г. Екатеринбурге. 2 очередь строительства. Жилые дома №8,9" (шифр: 297-41/2019-..., 2020 с изм; 03/2020-..., 2020 с изм.)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
3-секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 8 по ПЗУ)				
Общая площадь (кв.м.)		35532,56	Площадь участка (кв.м.)	48647,0
Объем (куб.м.)		115140,92	в том числе подземной части (куб.м.)	4981,4
Количество этажей (шт.)		26-24-20	Количество подземных этажей (шт.)	1

	Высота (м.)	69,1-63,4-52	Вместимость (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м.)	1881,22		
	Иные показатели:			
	Количество квартир (шт.)	957		
	Общая площадь квартир	22030,75		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе пересечения автомобильной дороги город Екатеринбург - аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м.)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 24.02.2022г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 297-41/2019-ПОС, 2020).

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

<< 18 >> июня 2018г.

М.П.

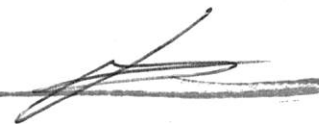
Сведения о ранее выданных разрешениях

№ RU 66302000-1195-2018 от 18.06.2018 (с изменениями № 374-П от 14.08.2018)

№ RU 66302000-1195-2018 от 18.06.2018

Действие настоящего разрешения продлено до "31" декабря 2022г.

Заместитель
Министра строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области

 М.В. ПУЧКОВ



23" ноября 2021 г.

Зачесть

Министр

Прошито

2

(где)

) листов

М. В. Ступков

